

MARBORÉ ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Seguimiento de obra — acta de la reunión del 12 de septiembre

duración 12 min 14 s

Qué es

Reunion de seguimiento de obra, de unos doce minutos, entre la direccion facultativa y el jefe de obra. Este documento es un EJEMPLO publicado por Uttera para enseñar como queda un informe: el audio del que procede es una grabacion de demostracion, no una reunion real.

Resumen

La estructura del bloque B acumula nueve dias de retraso y el cuello de botella esta en la ferralla, no en el encofrado. Se acuerda incorporar un segundo equipo desde el lunes, a falta de que la propiedad acepte el sobrecoste, con revision del rendimiento a los diez dias. El suministro de hormigon pasa a la planta alternativa tras el rechazo de dos camiones, asumiendo el sobrecoste de transporte. Queda pendiente de firma el acta de replanteo.

Puntos clave

- Con un solo equipo de ferralla no se recupera el desfase acumulado.
- Esperar una semana mas haria imposible recuperarlo en la fase de cerramientos.
- La planta habitual atribuye el rechazo del hormigon a humedad en los aridos; el jefe de obra manifiesta que ya no se fia del suministro.
- El sobrecoste del segundo equipo no se decide en la reunion: la direccion lo traslada a la propiedad.
- El acta de replanteo sigue sin firmar desde el inicio de los trabajos.

Datos concretos

- Retraso acumulado en la estructura del bloque B: 9 dias.
- Coste estimado del segundo equipo de ferralla: unos 14.000 EUR al mes.
- Camiones de hormigon rechazados: 2, el martes, por cono fuera de tolerancia.
- Duracion de la reunion: 12 min 14 s.
- Interlocutores: 2.

Lo que hay que hacer

- Preparar para mañana la petición a la propiedad, con números.
- Incorporar el segundo equipo de ferralla el lunes.
- Revisar el rendimiento del refuerzo a los diez días.
- Cambiar el suministro a la planta alternativa desde el próximo vertido.
- Firmar el acta de replanteo esta semana.

Transcripción completa

—Buenos días. Vamos con el seguimiento, que hoy tenemos poco tiempo. ¿Como vamos de estructura en el bloque B?

—Mal, te lo digo ya. Llevamos nueve días sobre lo previsto. El problema no es el encofrado, es la ferralla: con un solo equipo no damos.

—¿Y si metemos otro equipo?

—Se recupera, pero no gratis. Estamos hablando de unos catorce mil al mes mientras dure.

—Ya. Yo eso no lo puedo decidir aquí, lo tiene que ver la propiedad. Pero dejemoslo planteado con números, que si esperamos a la semana que viene ya no recuperamos nada en cerramientos.

—De acuerdo. Lo preparo para mañana.

—Otra cosa: el hormigón. Me han dicho que se rechazaron dos camiones.

—Sí, el martes. Cono fuera de tolerancia los dos. La planta dice que fue un problema puntual de humedad en los áridos, pero yo no me fio ya.

—Pues tiramos de la planta alternativa mientras tanto, aunque el transporte sea más caro. Prefiero pagar el porte que parar un vertido a media losa.

—Conforme. Lo cambio desde el próximo vertido.

—Y el acta de replanteo sigue sin firmar.

—Esta semana. Te lo firmo esta semana, de verdad.

FIN DEL INFORME

Informe generado a partir de una grabación de audio proporcionada por el cliente. Este informe no supone en ningún caso una garantía de lo que se dice en ese audio. El texto puede contener errores de transcripción, de valoración y análisis. Este informe no es una transcripción certificada ni jurada, y debe validarlo el cliente antes de usarlo para cualquier acción o decisión que tenga consecuencias. La legalidad de la grabación a la que se refiere este informe es responsabilidad exclusiva del cliente que la ha proporcionado. Uttera Labs no conserva copia del audio ni de este informe.

Informe n.º f94023a59d0cef20 · timestamp 1789656121 · clave 56ac333bfdadac66

Firma criptográfica de autenticidad (Ed25519). No es una firma electrónica cualificada eIDAS. Verificar en <https://uttera.ai/verificar>